

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás megindítására

### **I. AZ AJÁNLATKÉRŐ**

Ajánlatkérő neve: Miskolci Tankerületi Központ  
Ajánlatkérő címe: 3527 Miskolc, Selyemrét út 1.  
Ajánlatkérő honlapja: <http://kk.gov.hu/miskolc>  
Ajánlatkérői hatósági azonosító: AK24414

### **II. A KAPCSOLATTARTÓ**

Dr. Guba Zoltán felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszám: 00631  
Tel: 46/565-414; Fax: 46/565-424  
Email: [kapcsolat@gubazoltan.hu](mailto:kapcsolat@gubazoltan.hu)

### **III. A SZERZŐDÉSHEZ RENDELT ELNEVEZÉS**

Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola felújítása

### **IV. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK ELÉRHETŐSÉGE**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az alábbi elérhetőségen teszi közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen elektronikusan elérhetővé az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére: [www.gubazoltan.hu/cikkek/mtk-sajobabony.html](http://www.gubazoltan.hu/cikkek/mtk-sajobabony.html)

### **V. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE**

A Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola felújítása az alábbiak szerint:

1. **Tornatermi vizesblokkok felújítása:** padló burkolat készítése 69,96 m<sup>2</sup> területen, oldalfal burkolat készítése 68 m<sup>2</sup> felületen. Belső festés: olajlábazat 56,1 m<sup>2</sup> felületen, diszperziós festés 180,4 m<sup>2</sup> felületen. Gépészeti berendezések: 2 db WC, 8 db mosdó, 4 db épített zuhanyajtók cseréje 8 db.
2. **Tornaterem:** 11,7x7 m elválasztó függöny felszerelése, anyaga: 650g/m<sup>2</sup> súlyú, szövetbetétes PVC, kézzel elhúzzható „C” profilban, csapágyazott kocsikra rögzítve.  
  
Lámpatestek cseréje 18 db LED lámpára.
3. Tájékoztató táblák (6db) és 1 db hordozható indukciós hurok elhelyezése.
4. Keletkezett hulladék-törmelék elszállítása, a felújított helyiségek műszaki átadás előtti takarítása.

CPV kódok:

45430000-0 Padló- és falburkolás

45442100-8 Festés

45442300-0 Felületvédelmi munkák

45111100-9 Bontási munka

45262522-6 Kőművesmunka

31500000-1 Világítóberendezések és villamos lámpák

51100000-3 Villamos és gépi berendezéssel kapcsolatos beszerelési szolgáltatások

44411000-4 Szaniterárúk

35261000-1 Információs táblák  
90512000-9 Hulladékszállítási szolgáltatások

A részletes adatokat, terveket, műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

## **VI. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA**

Vállalkozási szerződés a Sajóbábonyi Deák Ferenc Általános Iskola felújítására

## **VII. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A munkaterület átadásától számított **70 nap**.

## **VIII. TELJESÍTÉS HELYE**

3792 Sajóbábony, Iskola tér 1.                    NUTS HU311

## **IX. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

Projekt azonosító: EFOP-4.1.3-17-2017-00129  
Támogatási intenzitás: 100,000000 %  
A projekt finanszírozási formája: utófinanszírozás

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül kiállítani, majd az ajánlatkérő részére eljuttatni.

Előleg igénylésére és részszámlázásra a Kbt. 135. § (5) és (7) bekezdése alapján nincs lehetőség. Ajánlatkérő a szerződés szerinti teljesítést követően kiállított teljesítési igazolás alapján számla ellenében utólag 30 napos határidővel fizeti meg az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (3) bekezdés alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/B. §-aiban, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint.

Irányadó a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő a Ptk. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet Vállalkozónak.

A részletes fizetési feltételeket a dokumentációban található szerződéstervezet tartalmazza.

Az ajánlattétel, a kifizetés és az elszámolás pénzneme HUF.

## **X. ALTERNATÍV AJÁNLAT ÉS RÉSZEKRE TÖRTÉNŐ AJÁNLATTÉTEL**

X.1. Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

X.2. Ajánlattevő nem tehet részekre ajánlatot, mivel a kivitelezési munka organizációs, üzemeltetési, garanciális okok miatt egységet alkot. A felvonulási, organizációs költségek részekre bontás esetén kétszer jelentkeznének, amelyek kivitelezés költségeit indokolatlanul megdrágítanák, erre tekintettel a részekre történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel, a kivitelezés műszaki és gazdasági szempontból költséghatékonyabban oldható meg egységesen, egységes koordináció mellett. Az egyes munkanemek más-más kivitelezővel történő megvalósítása hátráltatná a folyamatos munkavégzést, munkatorlódás alakulhatna ki, amely nehezítené az egyes kivitelezők munkaszervezését. Az egységes kivitelezés során ajánlatkérő számára biztosított az egységesen fennálló jótállási és szavatossági kötelezettségek megléte, amelyek kapcsán az egységes kivitelezésre tekintettel a jótállási viták nem léphetnek fel és ajánlatkérő számára biztosítható a jótállási jogok teljes érvényesítése.

## **XI. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA**

A legjobb ár-érték arány

### **Értékelési szempontok:**

	Értékelési szempont	Súlyszám
1.	Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2.	A jótállás megajánlott időtartama (egész hónap)	15
3.	Ajánlattevő által a teljesítésbe bevinni tervezett műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata (egész hónap)	15

#### **1. Az 1. szempont (ajánlati ár) értékelési módszere:**

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legalacsonyabb értéket tartalmazza.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa,

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa,

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme,

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 0-10 pont.

#### **2. A 2. szempont (jótállás) értékelési módszere:**

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa,

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa,

A<sub>legkedvezőbb</sub>: ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (48 hónap)

A<sub>legkedvezőtlenebb</sub>: ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja (36 hónap)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 0-10 pont.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy ajánlattevő nem tehet kedvezőtlenebb (rövidebb idejű) ajánlatot a jótállás időtartama vonatkozásában, mint 36 hónap, továbbá előírja, hogy a 48 hónapnál kedvezőbb (hosszabb idejű) jótállási idő esetében az értékelési ponthatár felső határával azonos pontot ad. **Ajánlatkérő tehát abban az esetben is a legkedvezőbb (48 hónapos) megajánlást helyettesíti a jótállásra vonatkozó részszerző pont esetén a képletbe, amennyiben az ajánlat annál kedvezőbb megajánlást tartalmaz.**

### 3. A 3. szempont (szakmai többlettapasztalat) értékelési módszere:

A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyik a legmagasabb értéket tartalmazza.

A pontszámok kiszámításának képlete:

$$P = \text{Avizsgált} / \text{Alegjobb} \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

Pmax: a pontskála felső határa,

Pmin: a pontskála alsó határa,

Alegjobb: ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (48 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az adható pontszám: 0-10 pont.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy 48 hónapos **többlettapasztalat**nál kedvezőbb ajánlati elem esetében az értékelési ponthatár felső határával azonos pontot ad, míg ajánlattevő nem tehet kedvezőtlenebb (rövidebb idejű) **többlettapasztalat**ra vonatkozó ajánlatot, mint 0 hónap. **Ajánlatkérő tehát abban az esetben is a legkedvezőbb (48 hónapos) megajánlást helyettesíti a szakember többlettapasztalatára vonatkozó részszerző pont esetén a képletbe, amennyiben az ajánlat annál kedvezőbb megajánlást tartalmaz.**

Ajánlatkérő egyértelművé teszi, hogy az értékelés során **az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges minimum szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalatot, azaz**

- okleveles építészmérnök, vagy okleveles építőmérnök végzettség esetén a **három év**,

illetve

- építészmérnök, vagy építőmérnök végzettség esetén a **négy év**,

a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 11. § szerinti szakmai gyakorlati időn **felüli** tapasztalatot értékeli. (Ez alapján például azon műszaki szakember vonatkozásában, aki az okleveles építészmérnök végzettség megszerzésétől 4 éves szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, az ajánlati elemre 12 hónapos adatot kell beírni.)

Ajánlattevőknek az értékeléshez az **ajánlatuk részeként** be kell nyújtaniuk

A/ ajánlattevő nyilatkozatát azon műszaki szakemberről, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember neve, az MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet tapasztalata hónapokban,
- nyilatkozat arról, hogy a műszaki szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog és nyertességük esetén a bemutatott műszaki szakember a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba szerepelni fog a szerződés időtartama alatt.

B/ a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember neve,
- a műszaki szakember végzettsége,
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idejének kezdő és befejező időpontja év és hónap megjelöléssel, (csak a dátumokat kell megadni év-hónap megjelöléssel, az egyes projektek felsorolása nem követelmény)
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli többlet tapasztalata hónapokban, (csak a hónap mennyiséget kell megadni, az egyes projektek felsorolása nem követelmény)
- a műszaki szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését akadályozná.

Az egy időben párhuzamosan szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott műszaki szakember szakmai tapasztalatába.

Kérjük, ne jelöljön meg több szakembert ajánlatában. Ha ajánlattevő mégis több szakembert jelöl meg ajánlatában, ajánlatkérő a legmagasabb többlet tapasztalattal rendelkező szakembert veszi figyelembe és ezen szakember vonatkozásában áll be az ajánlattevő bevonási kötelezettsége a szerződés teljesítése során.

## **XII. KIZÁRÓ OKOK**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott bármely kizáró ok fennáll, valamint akivel szemben bármely kizáró ok az eljárás során következik be.

A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hiányát a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltak, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni.

Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmassága igazolására más szervezetet.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolás benyújtható (felhasználható) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

### **XIII. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK**

#### **P) Gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelmény:**

Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi helyzetre vonatkozó alkalmassági követelményt nem ír elő, ebben a vonatkozásban nem kell iratokat becsatolni.

#### **M) Műszaki és szakmai alkalmasságra vonatkozó alkalmassági követelmény:**

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattételi felhívásban előírt alkalmassági követelmények teljesülnek.

Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései szerinti **felhívása esetén** köteles továbbá benyújtani

**a)** a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember végzettségét igazoló okiratot egyszerű másolatban.

**b)** a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a műszaki szakember neve,
- a műszaki szakember végzettsége,
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idejének kezdő és befejező időpontja év és hónap megjelöléssel, (csak a dátumokat kell megadni év-hónap megjelöléssel, az egyes projektek felsorolása nem követelmény)
- a műszaki szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idején felüli **többször** tapasztalata hónapokban, (csak a hónap mennyiséget kell megadni, az egyes projektek felsorolása nem követelmény)
- a műszaki szakember kifejezett nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését akadályozná.

(Ajánlatkérő a b) pont szerinti igazolási kötelezettség körében elfogadja a XI.3.B ponthoz becsatolt megfelelő iratot.)

Ajánlattevő a végzettséget igazoló okiratot jogosult már az ajánlatában is benyújtani, ebben az esetben ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdés 4. mondatában leírtak szerint jár el.

Az alkalmassági követelménynek ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelehet, de a Kbt. 65. § (9) bekezdés szerint csak akkor, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

*Alkalmassági minimumkövetelmény:*

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem von be a teljesítésbe legalább **1 fő műszaki szakembert, aki rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, 1. melléklet IV. fejezet szerinti MV-É kategóriára előírt végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel** (azaz okleveles építészmérnök, illetve okleveles építőmérnök végzettséggel és három év, vagy építészmérnök, illetve építőmérnök végzettséggel és négy év, a Korm. r. 11. § szerinti szakmai gyakorlati idővel). (321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bek. b) pont)

(Ajánlattevő nyertessége esetén a műszaki szakembernek a szerződés-kötés időpontjáig bejegyzést kell nyerni a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában.)

**NY) Nyilvántartásban való szereplés:**

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattételi felhívásban előírt alábbi alkalmassági követelmények teljesülnek.

A szerződés teljesítésében részt vevő építési kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek szerepelnie kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a névjegyzékben szereplést ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett on-line Építőipari Kivitelezői Nyilvántartásban, így erre igazolást nem kell becsatolni. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontjára és (2) bekezdésére tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot.

*Alkalmassági minimumkövetelmény:*

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a szerződés teljesítésében részt vevő építési kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

**XIV. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ**

**2016. május 11. 14 óra 10 perc**

**XV. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, MÓDJA**

Az ajánlat benyújtásának címe:

Dr. Guba Zoltán, 3515 Miskolc, Egyetemváros E/7 irodaház, VI. emelet **616. számú iroda**

Benyújtás módja: papír alapú ajánlat, zárt, nem átlátszó borítékban, **1 eredeti és 1 elektronikus példányban.**

Az ajánlatnak a jelen pontban meghatározott pontos címre (irodába) a meghatározott határidőig meg kell érkeznie. Az ajánlatok **munkanapon 9 órától 12 óráig, valamint 13 órától 16 óráig** nyújthatók be.

#### **XVI. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

Az ajánlattétel nyelve a magyar (Más nyelven nem nyújtható be ajánlat.)

A közbeszerzési dokumentumokban csatolandóként előírt dokumentumokat (okirat, igazolás, nyilatkozat, stb.) magyar nyelven kell benyújtani. Amennyiben a csatolandó dokumentumok nem magyar nyelvűek, ezek esetében szükséges azok magyar nyelvű, legalább az ajánlattevő által igazolt felelős magyar nyelvű fordítását is becsatolni. A fordítás megfeleltetéséért ajánlattevő felelősséggel tartozik. Kétség esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

#### **XVII. AZ AJÁNLAT FELBONTÁSÁNAK IDEJE ÉS HELYE:**

**Időpontja: 2018. május 11. 14 óra 10 perc**

**Helye:** 3515 Miskolc, Egyetemváros E/7 irodaház, 616. számú iroda

#### **XVIII. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULT SZEMÉLYEK:**

A Kbt. 68. § (3) bekezdés szerint.

#### **XIX. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA**

Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti nemzeti nyílt eljárás

#### **XX. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:**

1. A nyertes ajánlattevő késedelmi és megghiúsulási kötbér vállalására köteles.

A **késedelmi kötbér** mértéke naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 10 %-a, amelynek elérése elállási, illetve rendkívüli felmondási jogot biztosít az ajánlatkérő részére.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül, vagy megghiúsul, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 15 %-nak megfelelő összegű **megghiúsulási kötbért** köteles fizetni. Megghiúsulás esetén Megrendelőt azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.

A kötbérek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint abban az esetben érvényesíthetőek, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

Ajánlatkérő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét a díjból visszatartani a Kbt. szabályainak betartásával.

A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

2. A nyertes ajánlattevő **az ajánlata szerinti, de minimum 36 hónap jótállás** vállalására köteles. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvétel napja.



## **XXI. EGYÉB FELTÉTELEK**

1. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz ezen feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek ezen feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg. A feltételnek való megfelelésről ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatban.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell felolvasólapot, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésben előírt nyilatkozatot, eredetiben.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (4) bekezdésben előírt nyilatkozatot.
5. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni. A már ismert alvállalkozók megjelölését ajánlatkérő nem írja elő. Nemleges nyilatkozatot is csatolni kell.
6. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, akkor erről szóló nemleges nyilatkozatot kell becsatolni.
7. Csatolni kell az ajánlattevő képviselőjében az ajánlatot, illetve nyilatkozatokat aláíró személy(ek) a 2006. évi V. törvény 9. § (1) és (3) bekezdéseinek megfelelő aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját.
8. Ha a Kbt, vagy annak a felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható azzal, hogy az ajánlat eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
9. Az ajánlathoz csatolni kell elektronikus adathordozón a komplett papír alapú, aláírt ajánlat eredeti példányát beszkennelve, pdf formátumban. Amennyiben az ajánlat elektronikus példánya eltér az ajánlat papír alapú példányától, akkor ajánlatkérő az ajánlat papír alapú példányát tekinti irányadónak.
10. Hiánypótlási lehetőség a Kbt. 71. § szerint biztosított azzal, hogy az ajánlatkérő kizárja a hiánypótlás lehetőségét arra az esetre, ha ajánlattevő hiánypótlása során az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlásra.
11. Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
12. Összeférhetetlen és nem vehet részt a közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 25. § (3) és (4) bekezdése szerint bármely összeférhetlenségi körülmény fennáll.

13. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, erre tekintettel csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
14. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
15. Az eljárásra a magyar jog az irányadó. A felhívásban szereplő határidők vonatkozásában az egyezményes koordinált világidő szerinti közép-európai idő (UTC+1) az irányadó.
16. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
17. A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
18. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig felelősségbiztosítást köteles kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását köteles kiterjeszteni a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződésre, amely felelősségbiztosítás fedezeti értéke eléri vagy meghaladja a 10.000.000.- HUF/káresemény, illetve állandó felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 30.000.000.- HUF mértéket. Ajánlattevő erről a vállalásáról ajánlatában nyilatkozni köteles.
19. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy amennyiben az ajánlatában a XIII. pontban előírtak alapján bemutatott szakember nem szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara kamarai nyilvántartásban, akkor a nyilvántartásba vétellel legkésőbb a szerződés megkötéséig és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, amelyet legkésőbb a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a vállalt nyilvántartásba vételi kötelezettség szerződéskötésig történő elmaradása, vagy az igazolásának hiánya a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
20. Ajánlatkérő nem köt ki ajánlati biztosítékot.
21. A XIII. pont szerinti alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak. A minősített ajánlattevőnek szintén külön kell igazolnia a szerződés teljesítésére való alkalmasságát (Kr. 30. § (4) bek.)

### **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA:**

Miskolc, 2018. április 6.

Ellenjegyzem:



Dr. Guba Zoltán

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00631

**Dr. Guba Zoltán**  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszáma: 00631